

Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del

Retten i Århus
Tinghuset, Vester Alle 10
8000 Århus C

Mols Cross Club
Jens Ole Christensen
Skolebakken 14
Vridders
8420 Knebel

pho@domstol.dk

CVR 11 98 62 93

Den 2. februar 2009.

Vedrørende journal nr. 8901-01.2008.84 – ansøgning om tilladelse til flytning af minicrossbane på ejendommen matr. nr. 7a, Basballe By, Agri, beliggende Mols Bjerge Vej 8, 8400 Ebeltoft (Basballe motocrossbane).

Fredningsnævnet har den 26. juni 2008 fra Syddjurs Kommune modtaget Deres ansøgning på vegne af Mols Cross Club om tilladelse til flytning af minicrossbanen på ovennævnte ejendom.

Den eksisterende minicrossbane ønskes nedlagt og flyttet til arealet ved klubhuset. Ændringen kan lade sig gøre, fordi der i forbindelse med ændringen af den store motocrossbane, som Fredningsnævnet meddelte tilladelse til ved afgørelse af 2. september 2007, bliver frigjort arealer ved klubhuset. I forhold til børn og deres forældre opnås der efter det oplyste bedre faciliteter ved den ønskede placering.

Minicrossbanens udstrækning vil ikke overskride den nuværende udstrækning, men vil derimod blive mindre, og der vil ikke blive forøgede støjgener.

Fredningsnævnet har været forelagt en situationsplan, der viser eksisterende og fremtidig placering for banen.

Den eksisterende minicrossbane vil blive sløjftet. Arealet ønskes anvendt til parkering.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 30. april 1984 om fredning af Mols Bjerge.

Fredningens formål er at sikre, at de landskabelige, naturhistoriske og kulturhistoriske værdier i området bevares under opretholdelse af ejendommenes karakter af land- og skovbrugsejendomme, at udgøre det retlige grundlag for naturpleje, og at udvide og regulere offentlighedens ret til færdsel og ophold i området. Kendelsen indeholder et generelt forbud mod terrænændringer, herunder planering, afgravning og opfyldning.

Der har været motocrossbane på ejendommen siden 1975, dvs. før fredningen af området blev gennemført.

Ejendommen ligger endvidere i et internationalt naturbeskyttelsesområde. Det internationale naturbeskyttelsesområde er udpeget for blandt andet at beskytte enekrat på heder, overdrev eller skrænter, tørre dværgbuskesamfund (heder) artsrige overdrev eller græsheder på mere eller mindre sur bund.

Med hensyn til habitatområdet har Syddjurs Kommune vurderet, at en ændret placering af minicrossbanen ikke vil indebære nogen forringelse af områdets naturtyper og levesteder eller medføre forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for nogen af de arter, eller naturtyper området er udpeget for.

Syddjurs Kommune har indstillet, at Deres ansøgning imødekommes af fredningsnævnet. Kommunen har anført, at flytningen af minicrossbanen samler aktiviteterne på samme matrikel, og at projektet i stor udstrækning genanvender banestrækninger fra omlægningen af den store bane, samt at driften er underlagt driften på den store bane. Kommunen har vurderet, at flytningen af minicrossbanen ikke er i konflikt med naturinteresser eller i forhold til landskabet i øvrigt, eller er i strid mod områdets lokalplan.

Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse

Af de grunde der er anført af Syddjurs Kommune, meddeler Fredningsnævnet tilladelse til den ansøgte flytning af minicrossbanen, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1. Det areal, som sløjfes som minicrossbane, kan benyttes til parkering, forudsat at arealet henstår som græsareal uden særlig belægning til brug for parkering.

Klagevejledning, jf. naturbeskyttelseslovens § 86 og § 87:

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derefter vil fremsende sagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at klageren indbetaler et gebyr på 500,- kr. til Naturklagenævnet.

Naturklagenævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget sagen fra Fredningsnævnet.

Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet uden at klage er modtaget.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Klageberettigede er:

Adressaten for afgørelsen,
ejer af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
offentlige myndigheder,
lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og

landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Med venlig hilsen

Per Holkmann Olsen

Kopi er tilsendt:

Denne afgørelse er pr mail fremsendt til:

Mols Cross Club, Jens Ole Christensen, Skolebakken 14, Vrinders, 8420 Knebel, joc@lite.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dn@dn.dk

By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, blst@blst.dk

Det Centrale Fredningsregister, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, blstnatur@blst.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V – natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening i Århus Amt, Louisevej 100, 8220 Brabrand

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/ Christian Bundgård, Lykkevej 18, Dragsmur, 8420 Knebel, chrbund@post.tele.dk

Det ministerudpegede medlem af nævnet, Jytte Heslop, Katterhøjvej 4, 8270 Højbjerg, jytte.heslop@gmail.com

Det kommunevalgte medlem af nævnet, Jan Kjær Madsen, Løgtenvej 91 b, 8543 Hornslet, jkm@falck.dk

Syddjurs Kommune, Natur og Miljø, Lundbergsvej 2, 8400 Ebeltoft, src@syddjurs.dk